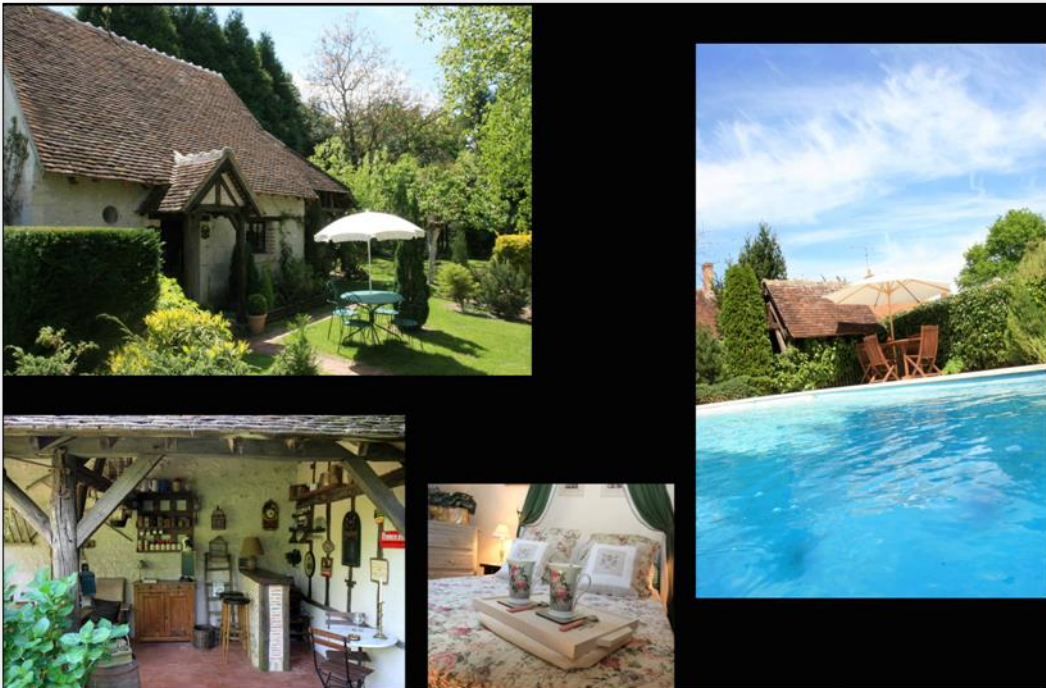


# GITES-DE-FRANCE

## LOIR ET CHER

**N**ous vous remercions de l'intérêt que vous portez au label Gîtes de France...

**N**ous avons le plaisir de vous adresser les informations utiles pour vous accompagner dans votre projet.....



*Relais Départemental des Gites de France*

**B.P 30249 - 2/4 rue du Limousin - 41000 BLOIS**

Tél : 02.54.58.81.63

[gites41@orange.fr](mailto:gites41@orange.fr) - [www.gites-de-france-blois.com](http://www.gites-de-france-blois.com)

**Vos contacts :**

**Direction-Aménagement : Marie-Joe SCHENCK**

**Suivi des Hébergements et Commercialisation : Christina - Valérie - Sandrine - Fabienne**



## QUI SONT

### LES GÎTES DE FRANCE ?

Avec une autre idée du tourisme, les « Gîtes de France ® », ce sont une envie d'authenticité, un certain art de vivre, le goût de la tradition et le sens de l'accueil.

Devenus depuis 50 ans l'acteur incontournable du tourisme vert, les Gîtes de France contribuent à la valorisation du patrimoine et de l'environnement rural.

Premier réseau européen d'accueil chez l'habitant, leader sur le marché de l'hébergement en milieu rural, avec en 2009 58 000 hébergements et 44 000 propriétaires adhérents.

Adhérer aux Gîtes de France®, c'est offrir à son hébergement la visibilité maximale grâce à une grande variété de guides diffusés dans les salons touristiques locaux et nationaux et sur internet.

Obtenir le label Gîtes de France®, c'est aussi se voir attribuer les fameux épis, gage de qualité et de confort.

Une fois labellisés, les Gîtes de France® offrent tous les avantages pour la promotion et la location de votre hébergement. De nombreux outils seront à votre disposition : une centrale de réservation, un site Internet et une signalétique sur place.

Les Gîtes de France®, c'est un mouvement qui continue à innover et à dispenser son savoir-faire :

- Pour l'accessibilité d'une offre touristique aux personnes handicapées, avec la qualification « Tourisme et Handicap »,
- Pour la mise en marché des hébergements via internet
- En travaillant avec ses partenaires européens Eurogîtes.

### VOTRE RELAIS DU LOIR-ET-CHER

Une association au service d'un tourisme de qualité en partenariat avec des acteurs institutionnels majeurs (Conseil Général, Conseil Régional).

Une équipe de propriétaires, membres actifs de l'Association, à votre disposition.

Les missions des Gîtes de France en Loir-et-Cher :

- Développer l'accueil touristique et la valorisation du patrimoine naturel, culturel et bâti
- Accompagner de façon technique les porteurs de projets dans la création des hébergements
- Promouvoir les hébergements : guides, site internet,...
- Des services aux propriétaires : information régulière avec l'info-gîte,...

# DIFFERENTES FORMULES D'ACCUEIL

## 1- LE GITE



Aménagé dans un style local, à la campagne ou en ville, c'est une maison ou un logement (indépendant ou mitoyen), entièrement meublé et équipé. Il est destiné à accueillir des familles pour une ou plusieurs semaines voire un week-end ou un court séjour.

## 2-LA CHAMBRE D'HOTES

C'est une formule de chambre chez l'habitant dans la maison même du propriétaire ou dans une annexe à proximité. Convivialité et disponibilité sont donc au rendez-vous de cette formule qui comprend, outre l'hébergement pour la nuit, le service du petit déjeuner.

## 3 - LE GITE DE GROUPE



Cet hébergement est prévu pour recevoir des familles ou des groupes en toutes occasions : week-ends, vacances, classes de découverte, stages sportifs, séminaires,...Il est conçu pour un accueil de 15 à 100 personnes, sauf dérogation spéciale en dessous de 15 personnes.

## 4 - LE CAMPING- CHALETS LOISIRS



Situé dans un environnement préservé, sur un terrain ombragé, le camping Pré-Vert permet aux campeurs d'installer leur tente ou caravane afin de profiter des joies de la nature et de la convivialité. Deux sortes de campings : le « Nature » : nombre maximum de 25 emplacements de 400 m<sup>2</sup>. Le « Tradition » : au maximum 150 emplacements de 80 à 100 m<sup>2</sup>, avec des animations et des équipements de loisirs.

Les chalets proposés doivent être équipés au moins d'une salle de séjour avec kitchenette, d'une chambre et de sanitaires.

## 6 - LE CITY BREAK



Un nouveau concept : les City Break, gage de qualité de la marque Gîtes de France en milieu urbain. Pour des séjours professionnels ou de loisirs, des hébergements tout confort avec un accès facilité aux transports en commun, aux commerces et aux attraits touristiques ; une évolution qui répond aux nouvelles attentes des touristes en ville : « même en milieu urbain, les touristes cherchent un accueil personnalisé ».

## 7 - LE PRODUIT INSOLITE



C'est un hébergement qui par son originalité, sort du cadre « normatif » usuel du réseau Gîtes de France. Il doit être situé dans un environnement extérieur privilégié et selon les formules proposées, son mode de fonctionnement s'apparente soit au régime des gîtes, soit à celui des chambres d'hôtes.

La charte s'applique aux cabanes dans les arbres, yourtes, tipis et roulottes.

## ETRE MEMBRE DE L'ASSOCIATION

### DES GITES DE FRANCE® DE LOIR-ET-CHER

#### Pour être membre, il faut :

- ▶ Etre propriétaire (ou gestionnaire) au minimum d'un hébergement labellisé Gîtes de France®
- ▶ Avoir signé les nouvelles chartes applicables (charte de qualité et charte produits).
- ▶ S'être acquitté, dans les délais demandés, de la cotisation en cours, dont les modalités sont votées lors de l'Assemblée Générale.
- ▶ S'engager à respecter les règles de l'association.

#### Etre membre donne droit :

⇒ Compris dans le montant de la cotisation :

- ▶ A l'utilisation de la marque Gîtes de France® dont la notoriété est parmi les plus fortes en France et à l'étranger : nom de la marque, logo, valeurs qui y sont liées (qualité de l'accueil et des hébergements).
- ▶ Au référencement de son hébergement dans les guides et les sites internet officiels de la marque : guide départemental, guide national des nouveaux gîtes ruraux, sites [www.gites-de-france-blois.com](http://www.gites-de-france-blois.com) et [www.gites-de-france.fr](http://www.gites-de-france.fr)

▶ A la promotion de son hébergement lors des manifestations touristiques en France et à l'étranger, aux opérations de promotion de la Fédération Nationale des Gîtes de France® et par la diffusion des guides par les partenaires locaux (Comité Départemental et Régional du Tourisme et Offices de Tourisme).

▶ A la défense de son activité et son statut juridique, social et fiscal auprès des instances nationales et des autres corporations professionnelles.

▶ Aux actions d'animation du réseau (rencontres, séminaires,...)

▶ Au Plan Régional de Formation en tant qu'acteur du tourisme en Région Centre.

▶ A la revue trimestrielle « Gites de France® » de la Fédération Nationale.

▶ Aux avantages particuliers chez des fournisseurs et des sociétés de services partenaires : boutiques de vente de matériel ou équipement...



## COMMERCIALISATION- CENTRALE DE RESERVATION TOURISME VERT

Un espace propriétaire est mis gratuitement à disposition de tout adhérent. Les fonctions de cet outil :

Gestion de l'album photo - Mise à jour des informations de votre hébergement - Accès à un certain nombre de documents et d'informations (juridiques, logos, bons de réduction sites touristiques destinés aux clients, etc...,) - Suivi de vos réservations - Accès aux statistiques concernant votre structure-

**Vous bénéficiez, dès votre adhésion, d'une formation à l'utilisation de cet Espace Propriétaire.**

### **2 possibilités de commercialisation vous sont proposées :**

#### **1 - Réservation totale (pour les gîtes uniquement)**

**► Confier son GITE en mandat de réservation toute l'année (sauf fermetures possibles pendant les périodes autorisées).**

- ◆ **Déléguer tous les soucis de gestion** et de responsabilité juridique liés à la vente.
- ◆ **Confier la recherche des clients**, l'établissement des contrats de location, le traitement des éventuels litiges...
- ◆ **Paiement des loyers assuré même en cas d'annulation** de dernière minute du client (selon les conditions de vente).
- ◆ **Référencement de votre gîte** sur le site internet : gites-de-france-blois.com, sur le site commun avec la Touraine : valde Loire-tourisme.fr et sur les différents sites nationaux.
- ◆ **Gratuité du lien Internet** avec son site personnel, sous réserve du respect du contrat de lien.
- ◆ **Affichage des disponibilités sur Internet** et réservation en ligne avec paiement sécurisé.
- ◆ **Présence de votre gîte dans les opérations de promotion** commerciales directes ou avec des partenaires (partenariat avec de nombreux Comités d'Entreprise...).
- ◆ **Commercialisation de votre gîte par des partenaires référencés** (OT, agences, plateformes Internet, systèmes uniformisés de distribution...).
- ◆ **Conseils personnalisés pour l'optimisation de la fréquentation** de votre gîte (tarifs, équipement, descriptif, photos...).
- ◆ **Un service de vente de dernière minute**, les jours où nos bureaux sont fermés, via un échange par sms avec le client et un paiement sécurisé par carte bancaire.

Rémunération Tourisme vert :

- ◆ **15% de commission TTC** sur le prix de vente
- ◆ **10% de commission** si propriétaire apporteur d'affaire

#### **2- Réservation partagée (pour gîtes et chambres)**

**(réservations possibles par le propriétaire, les internautes et la Centrale de Réservation)**

Possibilité, via l'espace propriétaire internet (en plus des fonctions de base) de :

- Mettre votre planning à jour
- Gérer vos propres dossiers de réservation (envoi des contrats par mail ou courrier, suivi des règlements clients,...).

Ainsi, vous bénéficiez de :

- ◆ **L'affichage des disponibilités sur Internet** et réservation en ligne avec paiement sécurisé.
- ◆ **Commercialisation des chambres d'hôtes ou gîte par des intermédiaires référencés** (site commun avec la Touraine : valde Loire-tourisme.fr, sites nationaux...).
- ◆ **Présence des chambres d'hôtes ou gîte dans les opérations de promotion commerciale** directes ou avec des partenaires (partenariat avec de nombreux Comités d'Entreprise,...).
- ◆ **Un service de vente de dernière minute**, les jours où nos bureaux sont fermés, via un échange par sms avec le client et un paiement sécurisé par carte bancaire.

Rémunération Tourisme vert :

- ◆ **15% de commission TTC** sur le prix de vente gîtes
- ◆ **10% de commission TTC** sur le prix de vente chambres

**Dans les 2 cas, les frais liés aux paiements effectués par carte bancaire, chèques vacances et chèques cadeaux Gîtes de France sont supportés par Tourisme Vert..**

# QUELLES DEMARCHES POUR CONCRETISER MON PROJET ?

Après avoir pris connaissance du présent dossier et avoir validé l'éligibilité de mon projet (ne pas hésiter à nous contacter) :

- ◆ Je renvoie ma fiche de demande de visite (jointe dans le dossier)
- ◆ Le Relais me contacte pour un rendez-vous sur place,
- ◆ Je constitue un dossier de demande d'aide financière (le cas échéant),
- ◆ Je réalise les travaux et aménagements,
- ◆ Le Relais agréé et classe mon hébergement,
- ◆ J'appose mon panneau ; mon hébergement entre dans la dynamique de

commercialisation

## ► Déplacements et conseils

Une participation de **150 €** destinée à la prise en charge d'une partie des frais de déplacement des techniciens sera demandée (50 € seront déduits du droit d'entrée lors de l'adhésion à Gîtes de France).

Cette participation est portée à 50 € pour la visite d'un projet d'un propriétaire déjà adhérent.

## ► Les modalités d'adhésion :

### ◆ Les droits d'entrée

Le droit d'entrée est dû par le nouveau propriétaire qui devient alors membre de l'association, pour le nouvel hébergement agréé Gîte de France. Un tarif dégressif s'applique pour les éventuels autres hébergements du même propriétaire. Ce droit est forfaitaire et inclue un « Kit d'Accueil » Gîtes de France, contenant suivant le type d'hébergement : un panneau Gîtes de France simple face, un classeur d'accueil, un carnet de décompte de charges annexes ou un facturier.

Visite de pré-agrément	Pour les adhérents	50€
	Pour les non adhérents	150€
Droit d'entrée	Création d'une 1 <sup>ère</sup> structure	300€
	Création d'une 2 <sup>ème</sup> structure	180€
	Création d'une 3 <sup>ème</sup> structure	150€
	Création d'une 4 <sup>ème</sup> structure	120€

### ◆ Mode de calcul de la cotisation annuelle selon le type d'hébergement :

Montant des cotisations annuelles	Gîtes ruraux	50% du prix d'une semaine très haute saison (remise accordée si plusieurs gîtes)
	Chambres d'hôtes	1 chambre = 150 € 2 chambres = 220 € 3 chambres = 280 € 4 chambres = 330 € 5 chambres = 370 €
	Gîtes de Groupe	15 € par lit avec une cotisation minimum de 150 €
	Campings - Aires naturelles de camping	150 € par an



## DEMANDE DE RENDEZ-VOUS SUR LE LIEU DE CREATION DE MON HEBERGEMENT GITES DE FRANCE®

Merci de compléter cette fiche, puis de la retourner accompagnée d'un chèque de 150 €  
à l'ordre de : *Gîtes de France Loir et Cher* - 2/4 rue du Limousin- B.P 30249 - 41000  
**BLOIS**

La Directrice, Marie-Joe SCHENCK, prendra contact avec vous pour convenir d'un rendez-  
vous.

### VOS COORDONNEES :

NOM : .....

Prénom : .....

Adresse domicile : .....

.....

Téléphone : .....

Portable : .....

E-mail : .....

Date de naissance : .....

Votre profession : .....

Profession de votre conjoint(e) : .....

### VOTRE PROJET :

Type de produit que vous souhaitez réaliser (cocher la case correspondante) :

Gîte rural

Chambres d'hôtes

Gîte de Groupe

Gîte d'enfants

Camping à la ferme/ Aire naturelle de camping

Chalets loisirs

Gîte en ville

Chambre d'hôtes en ville

Adresse du projet : .....

.....

Quelle est la situation dans la commune ? La maison est elle située :

Dans le bourg  Dans un hameau  Isolée

Près d'une voie ferrée  Près d'une autoroute ou route nationale

A proximité d'une usine ou source de nuisance

Etes-vous propriétaire du logement ?  OUI  NON

Si non, avez-vous l'autorisation du propriétaire ?  OUI  NON

Date de construction des bâtiments ? .....

Surface habitable : .....

Les bâtiments disposent-ils d'un espace vert ?  OUI  NON

Des travaux sont-ils à réaliser ?  OUI  NON

Si oui, demanderez-vous une subvention ?  OUI  NON

**FORMATION :**

Avez-vous suivi une formation liée au tourisme ? Précisez .....

.....

**ACCUEIL :**

Etes-vous personnellement disponible pour l'accueil ?  OUI  NON

Si non, qui fera l'accueil ? .....

**POUR LA VISITE :**

Questions particulières que vous souhaitez évoquer lors de cette visite ? .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**PIECES A FOURNIR A LA DEMANDE :**

- Photos de l'état actuel - Plan d'accès

Date :

Signature





## FACTURE

Une visite pour étudier la faisabilité d'un projet d'hébergement Gîtes de France	
Coût réel :	235 €
Prise en charge par l'Association Vacances Vertes en Loir et Cher :	85 €
<b>RESTE A VOTRE CHARGE :</b>	<b>150 €</b>

**50 euros seront déduits du droit d'entrée lors de l'adhésion aux Gîtes de France**

A régler à l'ordre de Gîtes de France Loir et Cher et à retourner avec la demande de visite à :

GITES DE FRANCE LOIR ET CHER

2/4 rue du Limousin

B.P 30249

41001 BLOIS CEDEX